DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA GORZOWSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 grudnia 1990r. Nr 31

T R E Ś Ć :

Poz. :

258 - Porozumienie zawarte w dniu 28 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Miasta i Gminy w Międzyrzeczu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych....................1

259 - Porozumienie zawarte w dniu 17 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Miasta i Gminy w Skwierzynie w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych....................4

260 - Porozumienie zawarte w dniu 14 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Miasta i Gminy w Sulęcinie w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych....................9

261 - Porozumienie zawarte w dniu 27 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Miasta i Gminy w Trzcielu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych 13

262 - Porozumienie zawarte w dniu 17 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Gminy w Bledzewie w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych 18

263 - Porozumienie zawarte w dniu 17 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Gminy w Lubniewicach w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych....................22

Poz. 258

P O R O Z U M I E N I E

zawarte w dniu 28 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Miasta i Gminy w Międzyrzeczu

w sprawie : powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz.123 i art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r.) o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.94) po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu przekazuje a Zarząd Miasta i Gminy w Międzyrzeczu przyjmuje prowadzenie następujących spraw:

1. Oddział Organizacyjny, Ogólny i Komunikacji

a/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 20, poz.106; z 1988r. Nr 19 poz. 132 i z 1989r. Nr 35, poz.192)

- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożaro-

wej przez jednostki organizacyjne gospodarki nieuspołecznionej i osoby fizyczne.

2. Oddział Ochrony Środowiska

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974r.
- Prawo Wodne (Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1980r.,Nr 3 poz.6 z 1983r., Nr 44 poz.201 oraz z 1989r.Nr 26 poz.139 i Nr 35 poz.192)
  - wydawanie decyzji o wykonywaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art.85 ust.1),
  - wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych (art.86 ust.1),
  - przyjmowanie na własność Państwa za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art.93 ust.2) ,
  - wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art. 112),
  - zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art.112 ust.2-4),
  - stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),
  - podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalenia na rzecz spółek wodnych i ich związków (art.117 ust.2 i 3),
  - wydawanie pozwoleń wodno-prawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art.52),
  - nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art.68).

3. Oddział Geodezji i Gospodarki Gruntami

a/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości(Dz.U.Nr 14 poz.74,Nr 29 poz.154 z 1989r.oraz z 1990r.Nr 14 poz. 90)
  - gospodarka gruntami (art.3),
  - podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabudowanymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),
  - zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenia sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych(art.6 ust.1),
  - zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2),
  - dokonywanie zmiany gruntów(art.22, ust.3)
  - określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),
  - podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24, ust.3),
  - wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),
  - określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.6),

- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),
- wydawanie decyzji o rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),
- przyjmowanie zgłoszeń, roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste(art.31 ust.2),
- występowanie z wnioskami o skreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste(art.31 ust.4),
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2),
- wydawanie decyzji o przekazanie gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości(art.38 ust.2),
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie zarządu tej części gruntu(art.38 ust.4),
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania(art.39),
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu (art.41 ust.2 i 3),
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42),
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art.45 ust.1,3),
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1),
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie wieczyste lub użytkowanie posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r, o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2),

b/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U.Nr 24 poz.133 z 1989r.Nr35 poz.190 i z 1990r.Nr 14 poz.90):

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej (art.37 ust.1),
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.39 ust.3),

c/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym(Dz.U.Nr 10 poz.53),

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości, o stanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art.6),

d/ z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska :

- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładaniu ksiąg wieczystych (art.6),

e/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny :

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 § 1).

4. Oddział Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974r.- - Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 38 poz.226 i z 1981r. Nr 12 poz.57, z 1983r.Nr 44 poz.200 i 201 z 1985r. Nr 35 poz.185 i 186, z 1987r.Nr 21 poz.124 i z 1988r. Nr 41 poz.324) :

- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego(art.44),
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego nie użytkowanego, zniszczonego lub nie wykończonego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47).

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy w Międzyrzeczu wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejszego porozumienia. Upoważnienie innego prac wnika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania d yzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody (na piśmie) Kierownika Urzędu Rejonowego.

3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

4. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań, objętych niniejszym porozumieniem.
Środki na realizację zadań będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Miasta i Gminy.
W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.
Finansowanie zadań powierzonych do końca 1990r. pozostaje w budżecie miasta i gminy w ramach posiadanych środków.

5. Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką Państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

6. Kierownik Urzędu Rejonowego nadzoruje realizację powierzonych spraw :
nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonujące zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania są realizowane we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych (prowadzenie i przechowywanie dokumentacji),
a także na obowiązku niezwłocznego przekazywania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji, wydawanych w sprawach powierzonych.

7. Niniejsze porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia w całości lub części.

8. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
Władysław Biernat

Burmistrz Miasta i Gminy
Międzyrzecz

Eugeniusz Ziarkowski

Poz. 259

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 17 września 1990r.pomiędzy Kierownikiem Urzędu REjonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Miasta i Gminy w Skwierzynie

w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21 poz.123 i art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym(Dz.U.Nr 16 poz.94) oraz uchwały Nr IV/24/90 z dnia 10 września 1990r. Rady Miasta i Gminy w Skwierzynie, po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego uma iające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu przekazuje a Zarząd Miasta i Gminy w Skwierzynie przejmuje prowadzenie następujących spraw:

1. Oddział Organizacyjny, Ogólny i Komunikacji

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r - Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz.U.Nr 45 poz.296 z pzm):
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art.1086),

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r.o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.Nr 20 poz.106 z 1988r. Nr 19 poz.132 i z 1989 r.Nr 35 poz.192) :

- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nieuspołecznionej i osoby fizyczne,

c/ z ustawy z dnia 01 lutego 1983 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.Nr 6 poz.35 i z 1989r. Nr 35 poz.192):

- dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),
- dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami (art.58 ust.9),
- przyjmowanie od właściciela zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu(kasacji) bądź o zmianie swego adresu(siedziby)(art.60 ust.2),
- wycofywanie z ruchu pojazdów(art.61 ust.1),
- zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),
- wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy,terminu badania technicznego (art.64 ust.1),
- wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),
- wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),
- przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywaniu wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),
- wzywanie kierujących pojazdami do poddawania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),
- wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),
- zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.7),
- przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),
- zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami(art.84 ust.7),
- zatrzymywanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),
- cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),
- cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4),

2. <u>Oddział Ochrony Środowiska</u>

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - - Prawo Wodne (Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1989r. Nr 3 poz.6 z 1983r. Nr 44 poz.201 oraz z 1989r. Nr 26 poz.139 i Nr 35 poz.192) :

- wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art.85 ust.1),
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych (art.86 ust.1),
- przyjmowanie na własność Państwa za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art.93 ust.2),
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art.112 ust. 2 - 4),
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej(art.115 ust.3),
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków(art.117 ust.2,3),
- wydawanie pozwoleń wodno-prawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art.52),
- nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art.68).

3. Oddział Geodezji i Gospodarki Gruntami

a/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. - o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 14 poz.74,Nr 29 poz.154 oraz 1990 r.Nr 14 poz.90) :

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości , o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami (art.3),
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów, zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenia sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust.1),
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2),
- dokonywanie zamiany gruntów (art.22 ust.3),
- określanie udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),
- określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art-24 ust.8),
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),
- wydawanie decyzji o rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),
- przyjmowanie zgłoszeń, roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste(art.31 ust.2),
- występowanie z wnioskami o skreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste(art.31ust.4),
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku. przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem(art.33),
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2),
- wydawanie decyzji o przekazanie gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości(art.38 ust.2),
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie zarządu tej części gruntu(art.38 ust.4),
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania(art.39),
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu (art.41 ust.2 i 3),
- przyjmowania wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części(art.42),
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art.45 ust.1,3),

- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),

- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1),

- wydawanie decyzji na przekazanie gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2),

b/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r, - o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U.Nr 24 poz. 133 z 1989r.,Nr 35 poz.190 i z 1990r. Nr 14 poz. 90) :

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej (art.37 ust.1),

- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.39 ust.3),

c/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. - o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U.Nr 10 poz.53) :

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości, o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art.6),

d/ z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska :

- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładaniu ksiąg wieczystych(art.6),

e/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - - Kodeks Cywilny :

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 § 1).

4. Oddział Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r - - Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 38 poz.226 i z 1981r.Nr 12 poz.57 z 1983r.Nr 44 poz.200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz.185 i 186 z 1987r. Nr 21 poz.124 i z 1988r. Nr 41 poz.324) :

- zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art.21 ust.3).

Wykonywanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji lokalnych wymaga zatrudnienia :

- architekta
- pracowników - specjalistów o wykształceniu wyższym lub średnim o kierunku budowlanym, posiadającym kwalifikacje zawodowe w budownictwie (uprawnienia budowlane).

W przypadku nie zatrudnienia architekta zastrzega się akceptację planów realizacyjnych oraz rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych przed wydaniem pozwolenia na budowę przez Urząd Rejonowy w Międzyrzeczu :

- ustanowienie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania(art.23 ust.1),

- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust.2),

- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

- wydawanie pozwolenia na budowę (art.29 ust.4),

- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust.2),

- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości , do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

- wstrzymywanie robót budowlanych (art.36 ust.1),

- wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art.36 ust.3),

- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art.37),
- odraczanie wykonywania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art.39),
- wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art.40),
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),
- wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art.42 ust.1),
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego(art.44),
- wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu;odpowiedniego sposobu użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego nie użytkowanego, zniszczonego lub nie wykończonego,nie nadającego się do remontu , odbudowy lub wykończenia (art.47),
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art.48 ust.1),

Z powyższego zakresu spraw zastrzega się akceptację planów realizacyjnych przed ich zatwierdzeniem (art.21 ust.3) oraz obligatoryjne przekazywanie do rejonu rządowej administracji ogólnej wydanych prawomocnych decyzji.

b/ z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. - o postępowaniu egzekucyjnym w administracji(Dz.U.Nr 24 poz.151 z późn.zmian.):
- postępowanie egzekucyjne w administracji(art.19).

2. Kierownik Urzędu Rejonowego powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skwierzynie wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejsz.porozumienia.

Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga zgody(na piśmie) Kierownika Urzędu Rejonowego.

3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

4. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań, objętych niniejszym porozumieniem. :
środki na realizację zadań będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Miasta i Gminy.
W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

5. Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką Państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

6. Kierownik Urzędu Rejonowego nadzoruje realizację powierzonych spraw :
- nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu
  - czy zadania są wykonywane,
  - czy osoby wykonujące zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
  - czy zadania są realizowane we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych (prowadzenie i przechowywanie dokumentacji),

a także na obowiązku niezwłocznego przekazywania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

7. Niniejsze porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia w całości lub części.

8. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu	Burmistrz Miasta i Gminy Skwierzyna
Władysław Biernat	Ryszard Szczepaniak

Poz. 260

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 14 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Miasta i Gminy w Sulęcinie w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r.o terenowych organach rządowej administracji ogólnej(Dz.U.Nr 21, poz.123 i art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym(Dz.U.Nr 16 poz.94) oraz uchwały Nr V/26/90 z dnia 10 września 1990r. Rady Miasta i Gminy w Sulęcinie po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu przekazuje a Zarząd Miasta i Gminy w Sulęcinie przyjmuje prowadzenie następujących spraw:

1. Oddział Organizacyjny, Ogólny i Komunikacji

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz.U.Nr 45 poz.296 z pzm) :

- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art.1086),

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.Nr 20, poz.106 z 1988r. Nr 19 poz. 132 i z 1989 Nr 35 poz.192) :

- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nieuspołecznionej i osoby fizyczne,

c/ z ustawy z dnia 01 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.Nr 6, poz.35 i z 1989r.Nr 35 poz.192) :

- dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),
- dopuszczanie na drogach motorowrów, wydawanie tabliczek rowrowych wraz z właściwymi dokumentami (art.58 ust.9),
- przyjmowanie od właściciela zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu(kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art.60 ust.2),
- wycofywanie z ruchu pojazdów(art.61 ust.1),
- zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),
- wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art.64 ust.1),
- wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),
- wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźncy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami(art.76 ust.1),
- przyjmowania od kierowców zawiadomień o dokonaniu wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),
- wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),
- zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.6),
- zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami(art.84 ust.7),
- zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),
- cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami(art.85 ust.1),
- przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),
- cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4),

2. Oddział Ochrony Środowiska

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo Wodne (Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1980r. Nr 3 poz.6 z 1983r.Nr 44 poz.201 oraz z 1989r. Nr 26 poz.139 i Nr 35 poz.192):

- wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art.85 ust 1)
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń melioracji wodnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych (art.86 ust.1),
- przyjmowanie na własność Państwa za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych(art.93 ust.2),
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art. 112 ust.2-4),
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalenia na rzecz spółek wodnych i ich związków (art.117 ust.2 i 3),
- wydawanie pozwoleń wodno-prawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody(art.52),
- nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art.68),

3. Oddział Geodezji i Gospodarki Gruntami

a/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. - o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 14 poz.74,Nr 29 poz.154 z 1989r. oraz 1990r.Nr.14 poz.90):

- zaliczanie wartości mienia pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami (art.3),
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenia sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2),
- dokonywanie zamiany gruntów(art.22 ust.3),
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach,w których nie sprzedano wszystkich lokali(art.24 ust.3),
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy , nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),
- określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),
- przyjmowanie zgłoszeń, roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),
- występowanie z wnioskami o skreślenie z ksiąg wieczystych, długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust.4),
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia(art.35 ust.1),
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2),
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości (art.38 ust.2),
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie zarządu tej części gruntu (art.38 ust.4),
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania(art.39),
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu (art.41 ust.2 i 3),
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części(art.42),
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art.45 ust.1,3),
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1),
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2),

b/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. - o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989r. Nr 24 poz.133, Nr 35 poz.190 i z 1990r. Nr 14 poz.90) :

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej (art.37 ust.1),
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.39 ust.3),

c/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. - o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U.Nr 10 poz.53) :

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości, o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art.6),

d/ z dekretu z dnia 28 października 1947 r.- o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska:

- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładaniu ksiąg wieczystych(art.6),

e/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny :

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 § 1).

4. Oddział Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - - Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 38 poz.226 i z 1981 r. Nr 12 poz.57, z 1963r. Nr 44 poz.200 i 201, z 1984r.Nr 35 poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21 poz.124 i z 1988r. Nr 44 poz.324) :

- zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art.21 ust.3),

Wykonywanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji lokalnych wymaga zatrudnienia:

- architekta
- pracowników - specjalistów o wykształceniu wyższym lub średnim o kierunku budowlanym, posiadających kwalifikacje zawodowe w budownictwie (uprawnienia budowlane).

W przypadku nie zatrudnienia architekta zastrzega się akceptację planów realizacyjnych oraz rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych przed wydaniem pozwolenia na budowę przez Urząd Rejonowy w Międzyrzeczu

- ustanowienie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23 ust.1),
- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust.2),
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego(art.28 ust.2),
- wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora(art.31 ust.2),
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę(art.32 ust.2),
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),
- wstrzymanie robót budowlanych(art.36 ust.1),
- wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art.36 ust.3),
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art.37),
- odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art.39),
- wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art.40),
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),
- wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art.42 ust.1),
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),
- wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego nie użytkowanego, zniszczonego lub nie wykończonego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia(art.47),
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art.48 ust.1),
- wykonywanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji o znaczeniu lokalnym wymaga zatrudnienia specjalistów o wykształceniu wyższym lub średnim budowlanym plus stwierdzenie kwalifikacji zawodowych w budownictwie.

Z powyższego zakresu powierzonych spraw zastrzega się akceptację planów realizacyjnych przed ich zatwierdzeniem (art.21 ust.3) oraz obligatoryjne przekazywanie do rejonu rządowej administracji ogólnej wydanych prawomocnych decyzji.

b/ z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.Nr 24 poz.151 z pzm):

postępowanie egzekucyjne w administracji (art.19).

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy w Sulęcinie wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego porozumienia.

Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań , wymaga imiennej zgody (na piśmie) Kierownika Urzędu Rejonowego.

3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

4. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonywanie powierzonych zadań, objętych niniejszym porozumieniem :

środki na realizację zadań będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Miasta i Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

Finansowanie zadań powierzonych do końca 1990r. pozostaje w budżecie miasta i gminy w ramach posiadanych środków.

5. Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

6. Kierownik Urzędu Rejonowego nadzoruje realizację powierzonych spraw :

nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :

- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonujące zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania są realizowane we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych (prowadzenie i przechowywanie dokumentacji),

a także na obowiązku niezwłocznego przekazywania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji, wydanych w sprawach powierzonych.

7. Niniejsze porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia w całości lub części.

8. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu	Burmistrz Miasta i Gminy w Sulęcinie
Władysław Biernat	Czesław Jacek Kisiała

Poz. 261

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 27 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Miasta i Gminy w Trzcielu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21, poz. 123 i art.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 94) oraz uchwały Nr IV/21/90 z dnia 10 września 1990r. Rady Miasta i Gminy w Trzcielu po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego , umawiające się strony postanawiają, co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu przekazuje a Zarząd Miasta i Gminy w Trzcielu przyjmuje prowadzenie następujących spraw :

1. Oddział Organizacyjny, Ogólny i Komunikacji

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - - Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz.U. Nr 45 poz.296 z pzm):

- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art.1086),

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975 r. - o ochronie przeciwpożarowej(Dz.U.Nr 20 poz.106, z 1988r.Nr 19 poz.132 i z 1989r. Nr 35 poz.192):

- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nieuspołecznionej i osoby fizyczne,

c/ z ustawy z dnia 01 lutego 1983 r. - - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.Nr6 poz.35 i z 1989r.poz.192):

- dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),
- dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami (art.58 ust.9),
- przyjmowanie od właściciela zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art.60 ust.2),
- wycofanie z ruchu pojazdów (art.61 ust.1),
- zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),
- wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art.64 ust.1),
- wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),
- wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),
- przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),
- wzywanie kierujących pojazdami do poddawania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),
- wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),
- zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami(art.84 ust.7),
- zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),
- cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami(art.85 ust.1),
- przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),
- cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4),

2. Oddział Ochrony Środowiska

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r- - Prawo wodne (Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1980r. Nr 3 poz.6 z 1983r. Nr 44 poz.201 oraz z 1989r. Nr 26 poz.139 i Nr 35 poz.192):

- wydawanie decyzji o wykonywaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art.85 ust.1),
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych (art.86 ust.1),
- przyjmowanie na własność Państwa za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art.96 ust.2),
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art.112 ust 2 - 4),

- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art.117 ust.2 i 3),
- wydawanie pozwoleń wodno - prawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody(art.52),
- nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią (art.68).

3. Oddział Geodezji i Gospodarki Gruntami

a/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. - o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 14 poz.74, Nr 29 poz. 154 z 1989r. oraz z 1990r. Nr 14 poz.90):

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami (art.3),
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenia sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2),
- dokonywanie zamiany gruntów(art.22 ust.3),
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegające na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),
- określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych(art.24 ust.8),
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntu stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),
- przyjmowanie zgłoszeń, roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste(art.31 ust.2),
- występowanie z wnioskami o skreślenie z ksiąg wieczystych, długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2),
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości(art.38 ust.2),
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie zarządu tej części gruntu (art.38ust.4),
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art.39),
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu (art.41 ust.2 i 3),

- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42),
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art.45 ust.1,3),
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1),
- wydawanie decyzji na przekazanie gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 roku o uregulowanie stanu prawnego(art.87 ust.2),

b/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. - o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U.z 1989r.Nr 24 poz.133,Nr 35 poz.190 i z 1990r. Nr 14 poz.90):

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej (art.37 ust.1),
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.39 ust.3),

c/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. - o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U.Nr 10 poz.53):

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości, o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art.6),

d/ z dekretu z dnia 28 października 1947 r. - o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska:

- składanie wniosków z dokumentacją o zakładaniu ksiąg wieczystych (art.6),

e/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - - Kodeks Cywilny :

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 § 1).

4. Oddział Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 38 poz.226 i z 1981r.Nr 12 poz.57 z 1983r.Nr 44 poz. 200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz.185 i 186 z 1987 r.Nr 21 poz.124 i z 1988r.Nr 41poz.324):

- zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art.21 ust.3),

Wykonywanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji lokalnych wymaga zatrudnienia :
- architekta
- pracowników - specjalistów o wykształceniu wyższym lub średnim o kierunku budowlanym, posiadających kwalifikacje zawodowe w budownictwie (uprawnienia budowl.)

W przypadku nie zatrudnienia architekta zastrzega się akceptację planów realizacyjnych oraz rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych przed wydaniem pozwolenia na budowę przez Urząd Rejonowy w Międzyrzeczu :

- ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów zagospodarowania (art.23 ust.1),
- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji(art.23ust.2),
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),
- wydawanie pozwoleń na budowę(art.29 ust.4),
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust.2),
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu, w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),
- wstrzymanie robót budowlanych(art.30 ust.1),
- wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art.36 ust.3),
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęcia na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy(art.37),
- odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art.39),

- wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art.40),
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),
- wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art.42 ust.1),
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),
- wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego nie użytkowanego, zniszczonego lub nie wykończonego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art.48 ust.1).

Z powyższego zakresu spraw powierzonych zastrzega się akceptację planów realizacyjnych przed ich zatwierdzeniem (art.21 ust.3) oraz obligatoryjne przekazywanie do rejonu rządowej administracji ogólnej wydanych prawomocnych decyzji.

b/ z ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. - o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.Nr 24 poz.151 z pzm):
- postępowanie egzekucyjne w administracji (art.19).

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy w Trzcielu wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejszego porozumienia.

Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań, wymaga imiennej zgody(na piśmie) Kierownika Urzędu Rejonowego.

3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

4. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań, objętych niniejszym porozumieniem.

Środki na realizację zadań będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Miasta i Gminy.
W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

Finansowanie zadań powierzonych do końca 1990r. pozostaje w budżecie Miasta i Gminy w ramach posiadanych środków.

5. Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką Państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

6. Kierownik Urzędu Rejonowego nadzoruje realizację powierzonych spraw :
- nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
  - czy zadania są wykonywane,
  - czy osoby wykonujące zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
  - czy zadania są realizowane we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych (prowadzenie i przechowywanie dokumentacji),

  a także na obowiązku niezwłocznego przekazania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji, wydanych w sprawach powierzonych.

7. Niniejsze porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia w całości lub w części.

8. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu Władysław Biernat	Burmistrz Miasta i Gminy Trzciel Edward Fetko

Poz. 262

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 17 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzecz a Zarządem Gminy w Bledzewie w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21 poz.123 i art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.94) oraz uchwały Nr IV/23/90 z dnia 12 września 1990r. Rady Gminy w Bledzewie (po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego) umawiające się strony postanawiają, co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu przekazuje a Zarząd Gminy w Bledzewie przyjmuje prowadzenie następujących spraw :

1. Oddział Organizacyjny, Ogólny i Komunikacji

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz.U.Nr 45 poz.296 z pzm.):

- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art.1086),

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.Nr 20 poz.106 z 1988r. Nr 19 poz.132 i z 1989 Nr 35 poz.192) :

- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nieuspołecznionej i osoby fizyczne,

c/ z ustawy z dnia 01 lutego 1983r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.Nr 6 poz. 35 i 1989 poz.192) :

- dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych(art.58 ust.2),
- dopuszczanie do ruchu na drogach motorowrów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami(art.58 ust.9),
- przyjmowanie od właściciela zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu(siedziby)(art.60 ust.2),
- wycofywanie z ruchu pojazdów (art.61 ust.1),
- zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),
- wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art.64 ust.1),
- wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),
- wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),
- przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydanie wtórników prawa jazdy (art.77),
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),
- wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),
- zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajowymi (art.84 ust.7),
- zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),
- cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.1),
- przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),
- cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4).

2. Oddział Ochrony Środowiska

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. - - Prawo wodne (Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1980r. Nr 3 poz.6 z 1983r.Nr 44 poz.201 oraz z 1989 Nr 26 poz.139 i Nr 35 poz. 192):

- wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art.85 ust.1),
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych (art.86 ust.1),
- przyjmowanie na własność Państwa za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art.93 ust.2),
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art.112 ust. 2-4),
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3(,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art.117 ust.2 i 3),
- wydawanie pozwoleń wodno-prawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art.52),
- nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art.68).

3. Oddział Geodezji i Gospodarki Gruntami

a/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. - o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 14 poz.74, Nr 29 poz.154 z 1989r. oraz 1990r.Nr 14 poz.90):

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami (art.3),
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagających odbudowy lub remontu - osobom fizycznym(art.4ust.6),
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2),
- dokonywanie zamiany gruntów(art.22 ust.3),
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali(art.24 ust.1),
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegające na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),
- określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych(art.24 ust.8),
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),
- przyjmowanie zgłoszeń, roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste(art.31 ust.2),
- występowanie z wnioskami o skreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie

oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2),
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości(art.38 ust.2),
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie zarządu tej części gruntu(art.38 ust.4),
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art.39),
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu (art.41 ust.2 i 3),
- przyjmowanie wniosków o przejęciu zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42),
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art.45 ust.1.3),
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1),
- wydawanie decyzji na przekazanie gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2).

b/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. - o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U.Nr 24 poz. 133 z 1989r.,Nr 35 poz.190 i z 1990r. Nr 14 poz.90) :

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej (art.37 ust.1),
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.39 ust.3),

c/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. - o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U.Nr 10 poz.53) :

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości, o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art.6),

d/ z dekretu z dnia 28 października 1947 r.- o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska:

- składanie wniosków z dokumentacją o zakładaniu ksiąg wieczystych (art.6),

e/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - - Kodeks Cywilny :

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości na rzecz Państwa (art.179 §1).

4. Oddział Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. - - Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 38 poz.226 i z 1981 Nr 12 poz.57 z 1983 r.Nr 44 poz.200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz. 185 i 186 z 1987 Nr 21 poz.124 i z 1988 r. Nr 41 poz.324) :

- zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów(art.21 ust.3).

Wykonywanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji lokalnych wymaga zatrudnienia :
- architekta,
- pracowników - specjalistów o wykształceniu wyższym lub średnim o kierunku budowlanym, posiadających kwalifikacje zawodowe w budownictwie (uprawnienia budowlane).

W przypadku nie zatrudnienia architekta zastrzega się akceptację planów realizacyjnych oraz rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych przed wydaniem pozwolenia na budowę przez Urząd Rejonowy w Międzyrzeczu ;

- stanawianie stref ochronnych oraz sposobów zagospodarowania (art.23 ust.1),
- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art,23 ust.2),
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),
- wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust.2),
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu, w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),
- wstrzymywanie robót budowlanych(art.36 ust.1),
- wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art.36 ust.3),
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęcia na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie budowy (art.37),
- odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art.39),
- wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art.40),
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),
- wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art.42 ust.1),
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),
- wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobi użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego nie użytkowanego, zniszczonego lub nie wykończonego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia(art.48 ust.1).

Z powyższego zakresu spraw powierzonych zastrzega się akceptację planów realizacyjnych przed ich zatwierdzeniem(art.21 ust.3) oraz obligatoryjne przekazywanie do rejonu rządowej administracji ogólnej wydanych prawomocnych decyzji.

b/ z ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. - o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.Nr 24 poz.151 z pzm) :

- postępowanie egzekucyjne w administracji(ar.19),

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu powierza jednocześnie Wójtowi Gminy w Bledzewie wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejszego porozumienia. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody (na piśmie) Kierownika Urzędu Rejonowego.
3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.
4. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
   Środki na realizację zadań będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.
   Finansowanie zadań powierzonych do końca 1990r. pozostaje w budżecie gminy w ramach posiadanych środków.
5. Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką Państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

6. Kierownik Urzędu Rejonowego nadzoruje realizację powierzonych spraw:
nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
   - czy zadania są wykonane,
   - czy osoby wykonujące zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
   - czy zadania są realizowane we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych (prowadzenie i przechowywanie dokumentacji),

a także na obowiązku niezwłocznego przekazania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji, wydanych w sprawach powierzonych.

7. Niniejsze porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia w całości lub w części.

8. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu	Wójt Gminy Bledzew
Władysław Biernat	Henryk Bok

Poz. 263

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 17 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu a Zarządem Gminy w Lubniewicach w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21 poz. 123 i art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.94) oraz uchwały z dnia 20 września 1990r. Rady Gminy w Lubniewicach) po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego, umawiające się strony postanawiają, co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzecz przekazuje a Zarząd Gminy w Lubniewicach przyjmuje prowadzenie następujących spraw:

   1. Oddział Organizacyjny, Ogólny i Komunikacji

   a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - - Kodeks Postępowania Cywilnego - (Dz.U.Nr 45 poz.296 z pzm):
   - prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art.1086),

   b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.Nr 20 poz.106 z 1988r. Nr 19 poz.132 i z 1989 Nr 35 poz.192) :
   - sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nieuspołecznionej i osoby fizyczne,

   c/ z ustawy z dnia 01 lutego 1983r. - - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.Nr 6 poz. 35 i z 1989r.Nr 35 poz.192):
   - dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),
   - dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami (art.58 ust.9),
   - przyjmowanie od właściciela zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu(siedziby) (art.60 ust.2),
   - wycofanie z ruchu pojazdów (art.61 ust.1),
   - zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

- wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art.64 ust.1),
- wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),
- wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych,motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),
- przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),
- wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),
- zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.6),
- zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.7),
- zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),
- cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),
- cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4).

2. Oddział Ochrony Środowiska

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo Wodne (Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1989r. Nr 3 poz. 6 z 1983r.Nr 44 poz. 201 oraz z 1989r. Nr 26 poz.139 i Nr 35 poz.192):

- wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorchych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art.85 ust.1),
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych (art.86 ust.1),
- przyjmowanie na własność Państwa za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art.93 ust.2),
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art.112 ust.2-4),
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalenie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków(art.117 ust.2 i 3),
- wydawanie pozwoleń wodno-prawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art.52),
- nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art.68).

3. Oddział Geodezji i Gospodarki Gruntami

a/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. - o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 14 poz.74 Nr 29 poz.154 z 1989r. oraz 1990 r.Nr 14 poz.90):

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami (art.3),
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenia sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2),

- dokonywanie zamiany gruntów(art.22 ust.3),
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegające na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),
- określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),
- przyjmowanie zgłoszeń, roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),
- występowanie z wnioskami o skreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2),
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art.38 ust.2),
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie zarządu tej części gruntu (art.38 ust.4),
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania(art.39),
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu (art.41 ust.2 i 3),
- przyjmowanie wniosków o przyjęciu zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42),
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art.45 ust.1,3),
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1),
- wydawanie decyzji na przekazanie gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, ktprzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego(art.87 ust.2),

b/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. - o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989r. Nr 24 poz.135 Nr 35 poz.190 i z 1990r.Nr 14 poz.90) :

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej (art.37 ust.1),
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.39 ust.3),

c/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. - o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U.Nr 10 poz.53) :

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości, o ustanowieniu służebności

gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art.6)

d/ z dekretu z dnia 28 października 1947 r. - o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:

- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładaniu ksiąg wieczystych (art.6),

e/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - - Kodeks Cywilny -

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 § 1).

4. Oddział Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. - - Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 38 poz. 226 i z 1981r. Nr 12 poz.57 z 1983r. Nr 44 poz. 200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz. 185 i 186 z 1987 r.Nr 21 poz.124 i z 1988r. Nr 41 poz. 324) :

- zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów (art.21 ust.3).

Wykonywanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji lokalnych wymaga zatrudnienia :
- architekta,
- pracowników - specjalistów o wykształceniu wyższym lub średnim o kierunku budowlanym, posiadających kwalifikacje zawodowe w budownictwie (uprawnienia budowlane).

W przypadku nie zatrudnienia architekta zastrzega się akceptację planów realizacyjnych oraz rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych przed wydaniem pozwolenia na budowę przez Urząd Rejonowy w Międzyrzecz.

- ustanowienie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23 ust.1),
- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust.2),
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),
- wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust.2),
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),
- wstrzymywanie robót budowlanych(art.36 ust.1),
- wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art.36 ust.3),
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami, obowiązującymi w okresie ich budowy (art.37),
- odraczanie przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art.39),
- wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art.40),
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),
- wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego (art.42 ust.1),
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),
- wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego nie użytkowanego, zniszczonego lub nie wykończonego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art.48 ust.1).

Z powyższego zakresu powierzonych spraw zastrzega się akceptację planów realizacyjnych przed ich zatwierdzeniem (art.21 ust.3) oraz obligatoryjne przekazywanie do rejonu rządowej administracji ogólnej wydanych prawomocnych decyzji.

b/ z ustawy z dnia 17 czerwca 1966r.- o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.Nr 24 poz.151 z pzm) :

- postępowanie egzekucyjne w administracji (art.19).

2. Kierownik Urzędu REjonowego w Międzyrzeczu powierza jednocześnie Wójtowi Gminy w Lubniewicach wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt. 1 nihiejszego porozumienia.

Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody (na piśmie) Kierownika Urzędu Rejonowego.

3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

4. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

Środki na realizację zadań będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.
W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe, związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

Finansowanie zadań powierzonych do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

5. Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką Państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

6. Kierownik Urzędu REjonowego nadzoruje realizację powierzonych spraw :

nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :

- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonujące zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania są realizowane we właściwych warunkach technicznych, organizacyjnych (prowadzenie i przechowywanie dokumentacji,)

a także na obowiązku niezwłocznego przekazywania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji, wydanych w sprawach powierzonych.

7. Niniejsze porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia w całości lub części.

8. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.-

Kierownik Urzędu Rejonowego w Międzyrzeczu	Wójt Gminy Lubniewice
Władysław Biernat	Józef Kruczkowski

Wydawca : Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.

Redakcja : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8

Redaktor naczelny Andrzej Goćwiński

Organizacja druku i kolportaż : Wydział Administracyjno - Gospodarczy Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Tłoczono z polecenia Wojewody Gorzowskiego z dnia 6 grudnia 1990 r.... w Zakładzie Obsługi Gospodarczej Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Zamówienie nr 131/91 Nakład 350 egz. Cena zł. 5066,-